

FORNEBU SPAREBANK

Kvartalsrapport 3. kvartal 2017

Alle tall i MNOK

Innledning

Banken fortsetter å levere gode resultater. Tross et press i markedet har rentemarginen bedret seg litt fra utgangen av 2016. Også forvaltningen av overskuddslikviditet og likviditetsreserver har gitt god avkastning. På kostnadssiden er personalkostnader på nivå med fjoråret, men en økning på andre driftskostnader gjør at sum driftskostnader øker.

Det er fremdeles press på rentemarginen i markedet. Det arbeides aktivt for å holde bankens rentemargin på dagens nivå. Både PM og BM-siden har god aktivitet. Det er et stort mersalgspotensial på eksisterende kundemasse, spesielt på fond og forsikring.

Vi er inne i en periode med mye nytt på den regulatoriske siden. Noe er allerede implementert og mye innføres i de kommende årene. Våre prognoser og beregninger fremover viser at banken vil kunne tilfredsstille alle kjente regulatoriske krav fremover.

Resultat

Netto rente og kredittprovisjonsinntekter er opp 18 % til 52,3. Andre driftsinntekter er ned fra 8,3 til 8,0. Totale driftskostnader er økt fra 27,5 til 29,3. Det utgjør 1,06% av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

På tapsiden er det pr utgangen av juni tilbakeført 0,21, mens det på samme tidspunkt i fjor var tilbakeført 0,12. Det er et sterkt fokus på å holde tapene minimale.

Bankens driftsresultat før skatt har økt med 23,1 % til 31,2. Det gir et resultat etter skatt på 23,8 mot 19,8 i 2016.

Kostnader i prosent av inntekter er 51,6 %, mot 56,9 % i samme periode i fjor.

Balanse

Bankens forvaltningskapital er 3.749, mot 3.713 på samme tidspunkt i fjor. Siden årsskiftet har forvaltningskapitalen økt med 412. Det er en økning på 12,3 %.

Utlån bokført i bankens egne bøker er 2.667, en økning på 62 i forhold til 3. kvartal 2016. Av dette er 426 utlån til bedriftsmarkedet. I tillegg har banken en utlånsportefølje i Eika Boligkreditt på 515. Bankens totale kundeutlån er 3.092.

Innskudd fra kunder er 2.834, mot 2.923 på samme tid i fjor. Siden årsskiftet har det vært en økning i bankens innskudd på 310 millioner kroner. Fluktuasjoner i kunders oppgjørsmidler gjør at innskuddsutviklingen kan svinge noe fra periode til periode.

Bankens beholdning av aksjer, grunnfondsbevis og obligasjoner er vurdert til markedsverdi med unntak av aksjene i Eika-Gruppen og Eika BoligKreditt som er bokført til kostpris.

Risikoområder

Kredittrisiko

Det aller meste av bankens utlånsportefølje er sikret med pant i fast eiendom. Bolig utgjør en stor del av dette. Banken følger derfor utviklingen i boligprisene tett. Til tross for en reduksjon i disse i fem måneder på rad, vurderer vi at kredittrisikoen ikke har økt nevneverdig i perioden.

Bankens grundige kredittarbeid og kontrollerte utlånspolicy er videreført og det er derfor ikke avsatt ytterligere midler for å møte tap. Hverken mislighold eller tap peker mot en økt risiko i porteføljen.

Renterisiko

Både på utlån og innskudd har banken i all hovedsak flytende rente slik at renterisikoen er meget begrenset.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen følges opp kontinuerlig og vurderes fortløpende. Innskuddsdekningen er 106%. Banken har i år økt obligasjonsgjelden med 25. Ny 4-årig fondsobligasjon på 40 ble utstedt i september og ble overtegnet på få timer.

Fornebubanken har en revolverende trekkfasilitet på 130 millioner kroner i DNB.

Administrasjonen har kontinuerlig fokus på bankens innskuddsutvikling og likviditetssituasjon. Nøkkeltallene for likviditet har i hele perioden ligget godt over måltallene.

Fornebu, 10. oktober 2017

Anders Venemyr

Helen Rossvoll

Linda Marie Venbakken

Morten Simonsen

Jan Inge Hansen

Bjørn-Erik Øverland